

1. IDENTITEIT AANNEMER

JRB ENERGY BV,

met maatschappelijke zetel te BELGIË, 9400 Ninove, Ring Oost 13D,

en gekend onder KBO / BTW nummer (BE)0673.478.423.

Telefoon: 054 55 81 88

E-mail: info@jrbenergy.be

2. TOEPASSINGSGBIED

Huidige algemene aannemingsvoorwaarden (hierna: *Voorwaarden*) zijn van toepassing op elke commerciële transactie tussen JRB ENERGY BV (hierna: *Aannemer*), of zijn aangestelden, en een natuurlijke - of rechtspersoon (hierna: *Oprachtgever*).

Niet alleen zijn deze Voorwaarden integraal van toepassing op iedere offerte en / of overeenkomst, ook zijn zij van toepassing op eventuele aanvullende - of vervolgoopdrachten en op andere contracten die partijen zouden kunnen sluiten.

Deze Voorwaarden zijn essentieel voor de Aannemer en primeren op alle andere algemene voorwaarden, ook op die van de Oprachtgever. Andere of tegengestelde algemene voorwaarden worden aldus voor niet-geschreven gehouden. Een stilzwijgen door de Oprachtgever kan in geen enkel geval als een aanvaarding van andere algemene voorwaarden worden geïnterpreteerd.

Er kan enkel van deze Voorwaarden worden afgeweken bij uitdrukkelijk schrijven en na wederzijds akkoord tussen partijen.

Het niet toepassen van een clause, die in onderhavige Voorwaarden werd opgesteld, kan niet worden geïnterpreteerd als een afstand van de Aannemer om onderhavige Voorwaarden te doen gelden.

Deze Voorwaarden vullen de bijzondere voorwaarden aan die eigen zijn aan elke contractuele verhouding. In geval van tegenstrijdigheid primeren de bijzondere voorwaarden.

De Oprachtgever kan op ieder moment en op eenvoudig verzoek een exemplaar van de op dat ogenblik geldende algemene voorwaarden aan de Aannemer vragen, die deze onverwijld aan de Oprachtgever overmaakt.

3. AANVAARDING VAN DE VOORWAARDEN

De Oprachtgever wordt geacht de Voorwaarden te kennen, begrijpen en aanvaarden vanaf het plaatsen van een bestelling, het geven van een opdracht of het aanvaarden van een offerte, ongeacht of dit op papier, telefonisch of elektronisch (vb. via e-mail) gebeurt. De vraag of toestemming door de Oprachtgever van het aanvaarden van de werkzaamheden door de Aannemer staat gelijk aan de aanvaarding door de Oprachtgever van deze algemene voorwaarden.

4. PRIJSOFFERTES

4.1. Bestellingen en / of opdrachten worden voorafgegaan door een gedetailleerde prijsofferte.

Voordat een offerte wordt uitgebracht, verstrekt de Oprachtgever aan de Aannemer alle met het uitvoeren van de bestelling en / of opdracht verband houdende relevante, juiste en volledige informatie. De Aannemer wijst elke verantwoordelijkheid af voor het gebruik van foutieve en onvolledige informatie die hem door de Oprachtgever wordt overgemaakt.

4.2 De offertes van de Aannemer worden vrijblijvend opgemaakt.

Door de aanvaarding van de offerte, ongeacht of dit mits ondertekening op papier of elektronisch (bv. bij e-mail) gebeurt, verbindt de Oprachtgever zich tot de bestelling / de aankoop van de daarin vermelde materialen en / of diensten. Ook iedere, zelfs gedeeltelijke betaling onder welke vorm ook, bv. bij wijze van voorschot, geldt als een bestel - en / of opdrachtbevestiging vanwege de Oprachtgever.

De prijsoffertes zijn evenwel slechts bindend voor de Aannemer na zijn schriftelijke bevestiging en / of het aanvaarden van zijn prestaties én na betaling van het gevraagde voorschot door de Oprachtgever.

4.3 De geldigheidsduur van de offertes overstijgt in geen geval de periode van 30 (dertig) kalenderdagen na offertedatum. Dit geldt eveneens indien geen specifieke geldigheidsduur wordt vermeld op de offerte.

4.4 Elke wijziging van de bestelling en / of opdracht na de aanvaarding van de offerte zal door de Oprachtgever schriftelijk bij e-mail aan de Aannemer moeten worden meegedeeld en dit uiterlijk 14 (veertien) kalenderdagen voor de geplande leverings- en / of uitvoeringsdatum, waarna de Aannemer de mogelijkheid tot wijziging van bestelling en / of opdracht zal nagaan - zonder hieromtrent evenwel garanties te kunnen bieden.

Aanvullende en / of gewijzigde bestellingen en / of opdrachten, door of namens de Oprachtgever, na aanvaarding van de offerte, die resulteren in een hogere prijs op basis van nacalculatie, worden aan de Oprachtgever afzonderlijk als meerwerk / supplement in rekening gebracht. Ook behoudt de Aannemer zich het recht tot verrekening voor, indien de informatie die de Oprachtgever heeft verleend opdat de Aannemer een prijsofferte zou kunnen opstellen, bij uitvoering niet correct of onvolledig blijkt te zijn.

Indien een partij wijzigingen aan de overeenkomst doorvoert die leiden tot een vermindering van de oorspronkelijk geplaatste materialen / werken, dan zal dit beschouwd worden als een gedeeltelijke annulatie en zal de partij op wiens initiatief deze wijziging wordt doorgevoerd, een forfaitaire schadevergoeding ter waarde van 20% van het niet-uitgevoerde bedrag van de geannuleerde materialen / werken verschuldigd zijn.

5. DE OVEREENKOMST

De overeenkomst kan evenwel enkel tot stand komen na betaling van het gevraagde voorschot op rekening van de Aannemer, tenzij partijen schriftelijk uitdrukkelijk anders zouden zijn overeengekomen. Indien de overeenkomst tot stand komt tussen de Aannemer en twee of meer Oprachtgevers, dan zijn die Oprachtgevers jegens de Aannemer hoofdelijk aansprakelijk en solidair gehouden voor de nakoming van hun verplichtingen onder deze overeenkomst.

6. UITVOERING (STERMIJN) EN OPLEVERING

6.1. De Oprachtgever draagt er zorg voor dat de Aannemer tijdig, alvorens te starten met de uitvoering van de opdracht, kan beschikken over (i) de daarvoor benodigde gegevens en goedkeuringen, (ii) de locatie waar de opdracht moet worden uitgevoerd en (iii) voldoende gelegenheid tot aanvoer, beveiligde opslag en / of afvoer van materialen, hulpmiddelen, afval- en overige reststoffen.

De Oprachtgever dient op het door de Aannemer gecommuniceerde tijdstip ter plaatse aanwezig of vertegenwoordigd te zijn, teneinde uitvoering door de Aannemer en zijn aangestelden mogelijk te maken en hen desgevallend vrije toegang en / of doorgang te verlenen tot de locatie.

De Oprachtgever zal er zorg voor dragen dat de plaatsen waar de Aannemer prestaties zal uitvoeren goed bereikbaar, ontruimd en vrij van hindernissen zullen zijn.

De vorige bepaling houdt ook in dat de Oprachtgever het noodzakelijke zal doen om een parkeerverbod, indien vereist, aan te vragen en de kosten hiervan te dragen. Minstens dient de nodige parkeerruimte te worden voorzien door en op kosten van de Oprachtgever, opdat de Aannemer zijn verbintenissen naar behoren kan uitvoeren.

De Opdrachtgever dient steeds zelf alle nodige schikkingen te treffen om beschadiging aan het interieur te voorkomen. Beschadigingen ten gevolge van het onvoldoende nemen van voorzorgsmaatregelen kunnen niet aan de Aannemer ten laste worden gelegd. De Aannemer behoudt zich het recht voor de werkzaamheden te staken indien deze verplichtingen niet werden vervuld, doch het niet staken van de werkzaamheden kan nooit als een aanvaarding door de Aannemer van de niet degelijk afgeschermd plaatsen / zaken worden beschouwd.

De bijkomende werkuren van de Aannemer, indien voorbereidende werken de uitvoering van de eigenlijke opdracht in de weg staan, worden (niet-limitatief) aan de Opdrachtgever als meerwerk in regie in rekening gebracht, aan een tarief van 60,00 EUR per uur (exclusief BTW).

Daarenboven moeten zowel elektriciteit als leidingwater kosteloos voorhanden zijn, behoudens afwijkende schriftelijke afspraken tussen partijen.

Alle nutteloze verplaatsingen en de werkloosheid van het personeel en / of de aangestelden van de Aannemer, te wijten aan een fout, nalatigheid of (gehele of gedeeltelijke) annulatie van de Opdrachtgever, worden aan deze laatste aangerekend overeenkomstig artikel 8 van voorliggende Voorwaarden.

6.2. De leverings- en / of uitvoeringstermijn wordt bij wijze van inlichting verstrekt en bindt de Aannemer niet (het respecteren van de uitvoeringstermijn is voor de Aannemer een inspanningsverbintenis).

De Aannemer verbindt zich tot levering en / of uitvoering binnen een redelijke termijn, zulks afhankelijk van de specifieke eisen en medewerking van de Opdrachtgever en van de concrete – al dan niet externe – omstandigheden.

Ten aanzien van consumenten verbindt de Aannemer zich tot een levering en / of uitvoering binnen de 50 (vijftig) werkdagen na datum van creditering van het voorschot op diens rekening, en dit in afwijking van artikel VI.43 WER en behoudens andersluidende schriftelijke bijzondere afspraken tussen partijen.

De leverings- en / of uitvoeringstermijn wordt steeds geschorst tijdens weekends, wettelijke feestdagen, verlofperiodes en weerverletdagen of wanneer de betalingsvoorwaarden door de Opdrachtgever niet worden gerespecteerd. Iedere wijziging op verzoek van de Opdrachtgever aan een opdracht in uitvoering doet - na aanvaarding ervan - steeds een nieuwe leverings- en of uitvoeringstermijn lopen. Indien geen bijkomende uitvoeringstermijn is overeengekomen, wordt elke wijziging door de Opdrachtgever geacht aanleiding te geven tot verlenging van de uitvoeringstermijn met twintig werkdagen. Voor elk geval van overmacht bij de Aannemer of zijn leveranciers wordt daarenboven de leverings- en / of uitvoeringstermijn evenredig verlengd. Alle vertragingen of problemen in de aanvoerketen van de te verwerken materialen (of onderdelen daarvan) wordt door beide partijen beschouwd als een vorm van overmacht, zonder dat de Opdrachtgever enige schadevergoeding kan eisen, noch de overeenkomst kan laten ontbinden op grond van dergelijke omstandigheden.

Als de Opdrachtgever gebonden is aan een specifieke termijn of deadline, dan zal de Aannemer hierdoor niet gebonden zijn, tenzij dit uitdrukkelijk en schriftelijk voorafgaandelijk werd overeengekomen én voor zover dit in de offerte van de Aannemer is opgenomen. Er wordt geen back-to-back toepassing aanvaard, ongeacht de hoedanigheid van de cocontractant van de Opdrachtgever.

Mogelijke vertraging in levering en / of dienstverlening geeft de Opdrachtgever die geen consument is, geen recht op schadevergoeding lastens de Aannemer, noch op ontbinding van de overeenkomst lastens de Aannemer.

6.3. De levering van materiaal / uitvoering van werken die werd voorzien in de offerte wordt volledig uitgevoerd door de Aannemer zelf (of zijn leveranciers of onderaannemers), behoudens andersluidend schriftelijk akkoord. De Opdrachtgever kan niet eisen dat hij bepaalde materialen of toestellen zelf mag aanleveren en/of dat hij bepaalde werken deels of geheel zelf mag uitvoeren of daarbij mag assisteren. Er worden geen kortingen toegestaan voor eigen inspanningen of leveringen die de Opdrachtgever zou verrichten, en die hoe dan ook onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever vallen.

6.4. Zodra de opdracht beëindigd is, dient de Opdrachtgever over te gaan tot de voorlopige oplevering van de werken. Als de Opdrachtgever nalaat aan deze oplevering deel te nemen of nalaat er zich tijdig te laten vertegenwoordigen en/of indien de Opdrachtgever de schriftelijke oplevering niet aanvraagt, dan wordt de voorlopige oplevering geacht stilzwijgend verkregen te zijn vanaf de datum waarop de installatie functioneel werd geïnstalleerd door de Aannemer. De datum van de voorlopige oplevering bepaalt het vertrekpunt van de tienjarige aansprakelijkheid, voor zover die van toepassing is.

7. AANVAARDING VAN DE GELEVERDE GOEDEREN EN DIENSTEN EN HET FORMULEREN VAN KLACHTEN

7.1. De Opdrachtgever wordt geacht de geleverde goederen en / of diensten te aanvaarden, tenzij ingeval van klacht die geformuleerd is per aangetekend schrijven, gericht aan de Aannemer binnen de 14 (veertien) kalenderdagen vanaf de levering van het goed en / of de dienst aan de Opdrachtgever, dit op straffe van verval. De Opdrachtgever moet de klacht uitgebreid en schriftelijk motiveren. Alle klachten die niet aan voormelde vereisten voldoen, worden voor niet-bestaande gehouden.

7.2. Zichtbare gebreken moeten via voormelde procedure worden gemeld aan de Aannemer, zo niet worden zij geacht aanvaard te zijn. Mocht bovendien de voorlopige oplevering reeds hebben plaatsgevonden, dan houdt voormelde voorlopige oplevering de goedkeuring van de Opdrachtgever met de opgeleverde werken in en wordt elk beroep op deze clausule voor zichtbare gebreken uitgesloten.

7.3. Klachten in verband met lichte verborgen gebreken moeten onmiddellijk en uiterlijk twee weken na de ontdekking ervan aan de Aannemer worden medegedeeld op straffe van verval. De Aannemer is slechts gedurende de periode van zes maanden na de voorlopige oplevering aansprakelijk voor lichte verborgen gebreken die niet gedekt zijn door de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek.

8. PRIJS

8.1. De prijs die door de Aannemer wordt vermeld, omvat een vergoeding voor de normale werkuren, verzekeringen, materiaalkosten en gewone transportkosten (te weten verplaatsingen binnen een straal van 20 km vanaf de maatschappelijke zetel van de Aannemer). Verticale verplaatsingen op de werf / werklocatie zijn nooit inbegrepen.

De prijs die door de Aannemer wordt vermeld is steeds exclusief de kost van water en elektriciteit, die ten laste van de Opdrachtgever blijft.

Ook zijn BTW, taksen, heffingen en andere kosten en / of belastingen nooit inbegrepen in de prijs, tenzij anders aangegeven. Zo zijn bv. eventuele bijkomende voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator nooit in de prijs van de Aannemer inbegrepen, noch zijn noodzakelijke aanpassingskosten aan de elektrische installatie, dakwerken, of aanpassingswerken inbegrepen, tenzij partijen dit schriftelijk en uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen in de offerte.

Wanneer een verlaagd BTW-tarief van toepassing is, dient de Opdrachtgever het attest terzake over te maken. Zoniet worden eventuele reeds opgemaakte voorschotfacturen aan een verlaagd tarief, gecrediteerd en herberekend aan een BTW-tarief van 21%. Dit attest dient uiterlijk op de eerste dag van aanvang van de werken te worden overgemaakt. Nadien te hermaken facturen zullen worden verhoogd met een forfaitaire administratieve fee van 25,00 EUR per te hermaken factuur.

8.2. Andere onkosten - zoals daar niet-limitatief zijn: buitengewone transportkosten, nutteloze verplaatsingen, supplementen of meerkosten, inningskosten, wachttijden, kosten van vertraging ter plaatse te wijten aan de Opdrachtgever, liftkosten ... - worden afzonderlijk en in detail aan de Opdrachtgever aangerekend. Onverwachte en bijkomende kosten, interventies, wachttijden, verplaatsingen, ... worden aangerekend aan de Opdrachtgever tegen een tarief van 60,00 EUR per uur (excl. BTW) per werknemer en voor verplaatsingskosten geldt daarenboven een tarief van 0,40 EUR per km te rekenen vanaf de maatschappelijke zetel van de Aannemer.

Buitengewone transportkosten, te weten verplaatsingen vanaf 20 km vanaf de maatschappelijke zetel van de Aannemer, worden door de Aannemer als supplement aangerekend a rato van 0,75 EUR per km enkele rit vanaf de maatschappelijke zetel van de Aannemer. (Bij uitvoering op bv. 40 km afstand van de maatschappelijke zetel van de Aannemer, zal de Aannemer een supplement van 60 EUR in rekening kunnen brengen, te weten 2 x 40 km of 80 x 0,75 EUR.)

Nutteloze verplaatsingen (dit wel zeggen worden aan een forfaitair bedrag van 150 EUR per nutteloze rit (heen en weer) aangerekend. De Aannemer behoudt zich evenwel te allen tijde en in alle gevallen uitdrukkelijk het recht voor om zijn werkelijk geleden schade aan te tonen en een volledige vergoeding daarvoor te vorderen.

In het geval dat de door de Aannemer te installeren materialen of werken (zoals bvb. een PV-installatie, thuisbatterij of warmtepomp) niet aangesloten kan worden omwille van een verouderde of niet-gekeurde bestaande elektrische installatie, dan zullen bijkomende interventies met oog op aansluiting of andere werkzaamheden afzonderlijk worden aangerekend aan de Opdrachtgever, aan een tarief van 60,00 EUR per uur (excl. BTW) en tegen een verplaatsingsvergoeding van 0,40 EUR per km te rekenen vanaf de maatschappelijke zetel van de Aannemer.

8.3. De prijzen die de Aannemer hanteert in de overeenkomst, gelden slechts voor zover de werken worden uitgevoerd binnen een periode van zes maanden te rekenen vanaf de datum die op de offerte staat vermeld. Na deze termijn vervallen deze gehanteerde prijzen en komt het recht om de prijzen te herzien automatisch toe aan de Aannemer. De prijzen zullen als volgt worden aangepast:

De prijs zal herzien en aangepast kunnen worden volgens de hierna vermelde formule. De nieuwe prijs wordt meteen van toepassing op de eerstvolgende te sturen factuur voor de nog uit te voeren constructie- en bouwwerken (of indien voorafgaand aan het begin van facturatie: op de prijs van de te realiseren werke):

$$P = p * [0,8 * [(0,4 * S/s) + (0,4 * I/i) + 0,20]]$$

Waarbij:

P: de nieuwe aangepaste prijs die van toepassing zal zijn voor alle nog te realiseren werken

p: de prijs volgens de overeenkomst

s: waarde van de loonindex, en dit geldend voor de maand van de ondertekening van de overeenkomst (met loonindex wordt bedoeld: de schommelingen gebaseerd op het gemiddeld uurloon, gevormd door het gemiddelde van de lonen der geschoolde werklieden, geoefende werklieden en handlangers, zoals die door het Nationaal Paritair Comité van de bouwbedrijf vastgesteld zijn voor de categorie die overeenstemt met de plaats waar de bouwplaats van de opdracht gelegen is. De lonen worden verhoogd met het door (het Ministerie van Verkeer en Infrastructuur) aangenomen totaal percentage van de sociale lasten en verzekeringen)

S: waarde van de loonindex van de maand waarin de prijsaanpassing plaatsvindt

i: de index van de bouwmaterialen (Mercuriale) van de maand voorafgaand aan de maand van ondertekening van de overeenkomst (dit is het maandelijks indexcijfer, berekend op basis van een jaarlijks verbruik van de voornaamste materialen en grondstoffen door het bouwbedrijf op de binnenlandse markt. Dit indexcijfer is bepaald door de Commissie van de prijslijst der bouwmaterialen, dit zetelt in het Ministerie van Economische Zaken)

I: de index van de bouwmaterialen (Mercuriale) van de maand waarin de prijsaanpassing plaatsvindt

De Aannemer kan aan de Opdrachtgever bovendien vragen om het contract opnieuw te onderhandelen met het oog op de aanpassing of beëindiging ervan indien aan de volgende vereisten is voldaan:

1° een verandering van omstandigheden maakt de uitvoering van het contract buitensporig bezwarend, dermate dat de uitvoering ervan redelijkerwijze niet

langer kan worden geëist. Dit zal het geval zijn van zodra de prijzen van de hoofdgrondstoffen van één der materialen die nodig zijn voor de uitvoering van de Opdracht (bv

zonnepanelen, omvormer, warmtepomp, batterij,...), met minstens 10% is gestegen ten opzichte van de prijs van die hoofdbestanddelen op het ogenblik van contractsluiting

(voorafgaand aan het vervullen van eventuele opschortende voorwaarden). Dit zal eveneens het geval zijn indien uit marktomstandigheden blijkt dat elementaire bestanddelen van de materialen of toestellen een onredelijk lange levertermijn of schaarste kennen.

2° die verandering redelijkerwijze onvoorzienbaar was bij de contractsluiting; en

3° die verandering ontoerekenbaar is aan de schuldenaar;

De verbintenissen van partijen worden opgeschort tijdens de duur van de heronderhandelingen, zonder dat deze opschorting dit aanleiding kan geven tot enige boete of schadebeding.

Bij afwijzing of mislukking van de heronderhandelingen binnen de dertig dagen nadat de Aannemer om heronderhandelingen heeft verzocht, kan de rechter, op verzoek van één van de partijen, het contract geheel of gedeeltelijk beëindigen op een datum die niet mag voorafgaan aan de verandering van omstandigheden en volgens modaliteiten die de rechter vaststelt. De vordering wordt ingesteld en behandeld zoals in kort geding.

9. BETALING

De prijs is als volgt opeisbaar en wordt op die manier door de Opdrachtgever aan de Aannemer betaald, behoudens andersluidende schriftelijke afspraken tussen partijen:

De prijs is draagbaar en is zowel contant betaalbaar op de maatschappelijke zetel van de Aannemer als via overschrijving op de bankrekening van de Aannemer, zoals vermeld op de factuur.

De opdracht zal pas bindend zijn voor de Aannemer zijn na de betaling van een voorschot van 50% van de totale waarde van de opdracht (desgevallend offerteprijs) inclusief BTW, behoudens afwijkende vermeldingen op de offerte van de Aannemer of andersluidende schriftelijke afspraken tussen partijen. De datum van creditering van de bankrekening van de Aannemer met het voorschot geldt als datum van betaling.

Het tweede deel van 50% van de totale waarde van de opdracht (desgevallend offerteprijs) inclusief BTW, is betaalbaar uiterlijk op datum van de plaatsing van de zonnepanelen / warmtepomp / thuisbatterij of gelijk welk ander toestel dat het hoofdvoorwerp van de overeenkomst vormt. Bij gebrek aan betaling van het voorschot, schort de Aannemer alle werken op en wordt de uitvoeringstermijn eveneens terug naar zijn oorspronkelijke duur gebracht.

Externe factoren kunnen nooit een schorsing in betaling aan de Aannemer verantwoorden, zoals daar niet-limitatief zijn: de eindafwerking die wordt verhinderd omdat de Opdrachtgever eerst nog schilderwerken wil uitvoeren, een ventilatieverslag dat niet kan worden opgesteld omdat de binnendeuren nog niet werden geplaatst, de aansluiting kan niet gebeuren omdat de elektrische installatie eerst nog moet worden aangepast door de Opdrachtgever...

De facturen van de Aannemer zijn in elk geval opeisbaar uiterlijk 14 (veertien) kalenderdagen volgend op factuurdatum. Iedere andersluidende regeling moet uitdrukkelijk schriftelijk worden overeengekomen tussen partijen.

Alle door de Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds primair ter afdoening van - respectievelijk - eventueel verschuldigde interesten, schadebeding en kosten en vervolgens ter afdoening van de hoofdsom van de opeisbare facturen, te beginnen met de oudste factuur, ook al vermeldt de Opdrachtgever dat de betaling betrekking heeft op andere nog openstaande facturen.

De Opdrachtgever is niet gerechtigd schuldvergelijking toe te passen ten aanzien van de Aannemer.

Iedere afwijking op deze regel is een loutere gunstmaatregel, die geen enkele nadelige erkenning in hoofde van de Aannemer kan uitmaken. Uit deze gunstmaatregel komt nooit een recht in hoofde van de Opdrachtgever tot stand.

De documenten met oog op het verkrijgen of de toekenning van subsidies die betrekking hebben op de installaties die worden geplaatst, zullen slechts worden afgegeven aan de Opdrachtgever na betaling van het volledige bedrag van de offerte. Na betaling van de slotfactuur of wanneer het saldo volledig werd aangezuiverd, zullen deze documenten worden overhandigd door de Aannemer. De Aannemer behoudt zich het recht voor om deze documenten in bezit te houden, als en zolang de volledige aanmeldingsom niet werd betaald.

10. LAATTJDIGE OF NIET-BETALING

Ingeval van laattijdige of niet-betaling wordt er eenmalig een kosteloze herinnering verstuurd per post of per e-mail. Werd deze herinnering per post of per e-mail gestuurd, dan behoudt de Aannemer zich het recht voor binnen de termijn van 14 (veertien) kalenderdagen, die ingaat op de derde werkdag na verzending, een schadebeding te vorderen.

Het schadebeding dat gevorderd wordt door de Aannemer is volledig conform de consumenten wetgeving, meer bepaald artikel XIX.4 van het Wetboek van Economisch Recht:

- a) 20 euro indien het verschuldigde saldo lager dan of gelijk aan 150 euro is;
- b) 30 euro vermeerderd met 10 % van het verschuldigde bedrag op de schijf tussen 150,01 en 500 euro indien het verschuldigde saldo tussen 150,01 en 500 euro is;
- c) 65 euro vermeerderd met 5 % van het verschuldigde bedrag op de schijf boven 500 euro met een maximum van 2000 euro als het verschuldigde saldo hoger dan 500 euro is.

Bovendien zal dit onbetaald saldo nog worden verhoogd met een nalatigheidsintrest van 8,5% per jaar te rekenen vanaf het verstrijken van de wachtermijn van 14 dagen na de eerste kosteloze herinnering.

In geval van wanbetaling van één factuur, worden alle andere openstaande facturen en nog te factureren bedragen tevens onmiddellijk opeisbaar.

De Aannemer behoudt zich het recht voor om zijn (hogere) werkelijk geleden schade aan te tonen en een volledige vergoeding daarvoor te vorderen. Ten laste van de Opdrachtgever komen dan alle (buiten-)gerechtelijke kosten van welke aard ook, die de Aannemer als gevolg van de niet-nakoming van de verbintenis(sen) van de Opdrachtgever heeft moeten maken.

Elke vertraging bij de betaling van de bedragen verschuldigd aan de Aannemer, geeft hem daarenboven het recht om, zonder nadere motivering, zijn prestaties geheel of gedeeltelijk op te schorten tot aan ontvangst van de betaling of zelfs te beëindigen. De Aannemer neemt in dat geval geen enkele aansprakelijkheid op voor een eventueel nadeel of verlies dat de Opdrachtgever door de opschorting of de beëindiging van prestaties zou komen te ondervinden en de Opdrachtgever zal ter zake geen vordering hebben op de Aannemer.

Deze clausule heeft ten aanzien van consumenten – in toepassing van artikel VI.83, 17° WER – een wederkerige en gelijkwaardige werking indien de Aannemer zijn verbintenissen niet nakomt, en voor zover en op voorwaarde dat de consument de Aannemer hiervoor aangetekend in gebreke heeft gesteld en een respijtt termijn van dertig kalenderdagen heeft gegund.

11. DE FACTUUR EN HET FACTUURPROTEST

11.1. De Opdrachtgever verklaart er zich mee akkoord dat de factuur en andere communicatie tussen partijen zowel per post als per e-mail mag worden bezorgd.

11.2. Het verzoek om aan een derde te factureren moet bij de prijsaanvraag of de opdrachtbevestiging uitdrukkelijk en schriftelijk vermeld worden. Elke Opdrachtgever die een opdracht plaatst met het verzoek om deze aan een derde partij te factureren, is en blijft zelf en persoonlijk en hoofdelijk verantwoordelijk voor de betaling van de onbetaald gebleven vervallen factuur, zelfs indien de Aannemer zich met deze wijze van facturatie akkoord verklaard heeft.

11.3. De Opdrachtgever moet elk protest van factuur formuleren via een aangetekend schrijven, dat gericht is aan de Aannemer, binnen de 14 (veertien) kalenderdagen na factuurdatum, op straffe van onherroepelijke aanvaarding van de factuur. De Opdrachtgever moet het protest uitgebreid schriftelijk motiveren. Gebrek aan protest binnen hiervoor vermelde termijn zal onherroepelijk gekwalificeerd worden als een aanvaarding van de daarmee overeenstemmende prestaties en aanrekening daarvan.

11.4. Een commerciële geste brengt geen enkele nadelige erkenning in hoofde van de Aannemer met zich mee.

11.5. Eerder onvoorwaardelijk betaalde facturen kunnen niet opnieuw in twijfel getrokken worden, noch geprotesteerd worden.

12. EIGENDOMSVOORBEHOUD EN RISICO

12.1. De geleverde goederen, materialen en benodigdheden, alsmede de uitgevoerde werken blijven - zelfs na hun incorporatie - eigendom van de Aannemer tot op het ogenblik van de gehele betaling van de prijs, van de interesten en van de eventuele kosten en belastingen door de Opdrachtgever.

Bij gebreke van betaling conform artikel 9 van voorliggende Voorwaarden verbindt de Opdrachtgever zich ertoe om de goederen op het eerste verzoek aan de Aannemer te restitueren. Tot op dat ogenblik kan de Aannemer er vrij over beschikken en zal de Opdrachtgever de goederen niet verpanden, vervreemden of aan een derde één of ander recht daarop verlenen. Deze clausule van eigendomsvoorbehoud is ook van toepassing in geval van faillissement voor zover de goederen zich in natura bevinden bij de Opdrachtgever, die zich ertoe verbindt de goederen met de nodige zorgvuldigheid en als herkenbaar eigendom van de Aannemer te bewaren.

12.2. Voor overeenkomsten waarbij de Aannemer de goederen opstuurt naar een consument, gaat het risico van verlies of beschadiging van de goederen over op de consument zodra hij of een door hem aangewezen derde partij, die niet de vervoerder is, de goederen fysiek in bezit heeft gekregen. Het risico gaat evenwel over op de consument bij levering aan de vervoerder, als deze van de consument opdracht heeft gekregen de goederen te vervoeren en deze keuze niet door de Aannemer was geboden, onderminderd de rechten van de consument ten aanzien van de vervoerder. Artikel VI.44 WER vindt hier integraal toepassing.

Ten aanzien van niet-consumenten vindt de door artikelen 1788 en 1789 van het Burgerlijk Wetboek beoogde overdracht van risico's plaats naarmate de uitvoering van de werken of de levering van de materialen, goederen of installaties vordert.

12.3. De Opdrachtgever is verplicht om ruimte voor opslag van goederen en materialen ter beschikking te stellen en te zorgen voor de afsluiting ervan, dit om diefstal en dergelijke te voorkomen. Hij wordt als bewaker van de opgeslagen goederen beschouwd, zelfs indien de eigendom ervan nog niet is overgedragen aan de Opdrachtgever.

13. ANNULEREN VAN DE OPDRACHT

13.1. Ingeval de Opdrachtgever de opdracht eenzijdig (geheel of gedeeltelijk) wenst te annuleren, dient hij dit te doen via een aangetekend schrijven (essentiële vormvereiste), gericht aan de Aannemer.

13.2. In geval van gehele of gedeeltelijk eenzijdige annulering van de opdracht door de Opdrachtgever, om welke reden ook, is deze conform artikel 1794 van het Burgerlijk Wetboek gehouden de Aannemer schadeloos te stellen voor alle uitgaven die hij heeft gedaan, voor alle uitgevoerde werken en voor de gederfde winst, die forfaitair begroot wordt op 20% (twintig procent) van het bedrag van de niet-uitgevoerde werken of materialen, zoals vermeld op de offerte of zoals blijkt uit de door de Aannemer over te maken samenstelling van de offerteprijs.

13.3. De Aannemer behoudt zich evenwel te allen tijde en in alle gevallen uitdrukkelijk het recht voor om zijn werkelijk geleden schade aan te tonen en een volledige vergoeding daarvoor te vorderen.

13.4. Deze clausule heeft enkel ten aanzien van consumenten een wederkerige en gelijkwaardige werking en geldt derhalve eveneens in de omgekeerde richting (indien de Aannemer een deel van de opdracht zou annuleren), in welk geval de Aannemer een gelijke som verschuldigd is aan de Opdrachtgever-consument, zoals hierboven in dit artikel omschreven.

14. BEEINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

14.1. Partijen kunnen de overeenkomst te allen tijde beëindigen in onderling overleg, voor zover dit ondubbelzinnig en schriftelijk gebeurt.

14.2. De Aannemer kan de overeenkomst eenzijdig ontbinden in het nadeel van de Opdrachtgever, zonder een vergoeding verschuldigd te zijn aan de Opdrachtgever, in geval:

- a. van laattijdige of niet-betaling van enige factuur door de Opdrachtgever;
- b. van faillissement, kennelijk onvermogen, of om het even welke wijziging aan de juridische of financiële toestand van de Opdrachtgever die een nadeel of potentieel nadeel oplevert voor de Aannemer;
- c. de Opdrachtgever in gebreke blijft een essentiële verplichting uit de overeenkomst te eerbiedigen of verbintenissen na te komen, zoals maar niet beperkt tot het niet respecteren van de verplichtingen door de Opdrachtgever zoals vermeld onder artikelen 6.1 en 9 van deze overeenkomst, en de Opdrachtgever hieraan binnen de 14 kalenderdagen na daartoe schriftelijk te zijn aangemaand, niet heeft verholpen.

De Aannemer stuurt in deze gevallen een aangetekende brief, waarin hij de overeenkomst definitief ontbindt lastens de Opdrachtgever. De postdatum van deze brief geldt dan als datum van beëindiging.

14.3. Indien de Opdrachtgever gebruik maakt van zijn verbrekingsrecht op grond van artikel 1794 B.W., zal hij voor de niet-uitgevoerde werken een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn van 20% van het bedrag van de niet-uitgevoerde werken, bovenop de betaling uiteraard van alle door de aannemer uitgevoerde werken en geleverde materialen (inclusief winstmarge en algemene kosten), zoals contractueel voorzien in de offerte).

15. VOORAFGAANDE CONTROLES UIT TE VOEREN DOOR DE OPDRACHTGEVER VOOR AANVANG VAN DE WERKEN

15.1. Indien de aanneming betrekking heeft op de plaatsing van zonnepanelen of een zonneboiler op een dak, dan dient de Opdrachtgever het noodzakelijke te doen om voorafgaand aan contractsluiting na te gaan en te garanderen dat het dak niet geheel of gedeeltelijk is samengesteld uit asbesthoudende materialen. Dit is een resultaatsverbintenis van de Opdrachtgever. Blijkt tijdens of na de werken dat het dak toch asbest bevat, dan valt dit volledig onder de aansprakelijkheid van de Opdrachtgever. De gevolgen en schade die uit deze vaststelling voortvloeien zijn uitsluitend verhaalbaar op de Opdrachtgever. Indien de overeenkomst om deze reden niet kan worden uitgevoerd of vertraging oploopt van meer dan twee maanden, dan zal de overeenkomst van rechtswege geacht worden ontbonden te zijn in het nadeel van de Opdrachtgever, en zal Opdrachtgever een schadevergoeding van 20% van de aannemingsssom verschuldigd zijn, bij wijze van forfaitaire schadevergoeding.

15.2. Voor alle opdrachten waar het dak een dragende of ondersteunende functie heeft voor de werken van de Aannemer, zal de Opdrachtgever vooraf een grondige controle (laten) doen omtrent de stabiliteit en waterdichtheid van het dak. Indien tijdens of na de werken van de Aannemer problemen of schade ontstaat die te herleiden zijn tot een probleem in stabiliteit of de waterdichtheid, dan is de aansprakelijkheid van de Aannemer in geen geval in het gedrang.

15.3. De Oprachtgever is er zich van bewust dat de installatie van de werken enkel kan plaatsvinden indien de Oprachtgever vooraf zorgt voor een (goedgekeurde en conforme) elektrische installatie, en voor zover elektriciteit en internet aanwezig is ter hoogte van de elektriciteitskast. Blijkt dit niet het geval te zijn, dan kunnen de werken niet aanvangen. Vertragingen, bijkomende interventies of andere kosten die noodzakelijk zijn, omdat er geen elektriciteit en/of internet werd voorzien, zullen worden aangerekend aan de Oprachtgever. Indien hierdoor vertragingen van meer dan 2 maanden ontstaan ten opzichte van de oorspronkelijke startdatum van de werken, dan zal de Aannemer alsnog het recht hebben om het geheel van de werken conform offerte (en eventuele supplementen) reeds uit te factureren, en is de Oprachtgever deze bedragen meteen en voorafgaandelijk verschuldigd.

15.4. De Oprachtgever draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de bestaande elektrische installaties in de woonst/het onroerend goed. Wanneer de reeds bestaande installatie verouderd, niet-conform of niet-gekeurd zou zijn, dan draagt de Oprachtgever de aansprakelijkheid voor elk schadegeval (inclusief iedere vorm van gevolgschade) dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt deze bestaande elektrische installatie.

16. AANSPRAKELIJKHEID

16.1. De Aannemer is jegens de Oprachtgever slechts aansprakelijk voor de door de Oprachtgever geleden directe schade als gevolg van de door de Aannemer uitgevoerde werkzaamheden, indien en voor zover deze is veroorzaakt door opzet, grove fout of bedrog van de Aannemer.

Enkel ten aanzien van consumenten is de Aannemer eveneens aansprakelijk voor directe schade als gevolg van de door de Aannemer uitgevoerde werkzaamheden, indien en voor zover deze schade is veroorzaakt door grove fout of nalatigheid van de Aannemer.

De Aannemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte of gevolg- en vermogensschade en / of indirect verlies. Verlies aan productie van zonnepanelen en/of meerverbruik van gas en/of elektriciteit zal steeds ten laste zijn van de Oprachtgever zelf.

16.2. De Aannemer kan door haar Oprachtgever in geen enkel geval aansprakelijk worden gesteld voor de fouten en tekortkomingen van anderen. De Aannemer is met andere woorden niet aansprakelijk voor fouten of problemen die te wijten zijn aan het werk van een andere (onder)aannemer of door de Oprachtgever zelf, noch voor de (in)directe schade die daaruit voortvloeit.

16.3. De Oprachtgever blijft te allen tijde aansprakelijk voor beschadiging, verlies of diefstal van de hem toevertrouwde goederen. Bij beschadiging, verlies of diefstal - van welke aard ook, zelfs toevallig - zullen de hieraan gekoppelde kosten worden doorgerekend aan de Oprachtgever, die deze moet voldoen binnen de 14 (veertien) kalenderdagen vanaf het schadeverwekkend feit. De Oprachtgever is in het bijzonder (niet-limitatief) aansprakelijk voor de schade aan het werkmateriaal van de Aannemer.

16.4. De eventuele huur van werkmateriaal, hoogtewerkers,... wordt onder enige en volledige verantwoordelijkheid van de Oprachtgever gedaan, en op zijn kosten. De Aannemer is in geen geval aansprakelijk voor toezicht op, schade aan of verlies van de werkmaterialen, de hoogtewerkers,... die door de Oprachtgever werden gehuurd. De Oprachtgever zal de Aannemer steeds vrijwaren voor aanspraken van de verhuurder of derden.

16.5. De Aannemer kan niet aansprakelijk worden gesteld voor breuk, defect of beschadiging van het ter beschikking gestelde werkmateriaal van de Oprachtgever. De kost van gebeurlijke schade aan deze materialen valt ten laste van de Oprachtgever. Noch kan de Aannemer aansprakelijk worden gesteld voor diefstal van het door de Oprachtgever ter beschikking gestelde werkmateriaal, behoudens in geval van opzet, fraude of bedrog. Uitsluitend ten aanzien van consumenten, tevens in geval van grove fout of nalatigheid van de Aannemer.

16.6. De Aannemer aanvaardt bij het gebruik van een hoogtewerker geen aansprakelijkheid voor schade aan beplanting, gazons, bestrating, leidingen, putten en dergelijke.

16.7. De Aannemer is niet aansprakelijk voor de beschadiging van kabels en leidingen, al dan niet onder de grond, of andere aan het oog onttrokken werken en constructies.

De Oprachtgever dient te allen tijde de Aannemer tijdig op de hoogte te brengen van de ligging en diepte van de bestaande leidingen, eventuele afvoerbuizen, drainagebuizen, enzovoort. Indien deze informatie niet correct is of niet tijdig is meegedeeld, is de Oprachtgever zelf verantwoordelijk voor de toegebrachte schade en herstelling ervan.

16.8. De Aannemer is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit verzakkingen of trillingen. De Oprachtgever zal als enige aansprakelijk zijn en de Aannemer vrijwaren voor alle schade en/of gevolgen die als burenhinder zouden worden beschouwd.

16.9. Het is de Aannemer toegelaten om naar eigen goeddunken, voor de uitvoering van zijn opdracht, een beroep te doen op interne vaste of losse medewerkers of niet tot het bedrijf van de Aannemer behorende derden. Iedere aansprakelijkheid in hoofde van de Aannemer voor tekortkoming van deze derden is evenwel uitgesloten. In geen geval is een hoofdelijke aansprakelijkheid van de Aannemer samen met de betrokken derde mogelijk.

16.10. De Oprachtgever vrijwaart de Aannemer tegen aanspraken van derden voor door derden geleden schade die voortvloeit uit het leveren van prestaties of materialen door de Aannemer, ook na de beëindiging van de overeenkomst.

17. SCHADEGEVALLEN TIJDENS/NA DE WERKEN EN AANSPRAKELIJKHEID NA DE WERKEN

17.1. Onverminderd de beperkingen die hierboven zijn voorzien, is de aansprakelijkheid van de Aannemer in elk geval beperkt tot de bewezen en werkelijk geleden schade door de Oprachtgever, die voortvloeit uit de tussen partijen gesloten overeenkomst.

In geen geval zal de Aannemer een hogere schadevergoeding dienen te betalen dan het door haar verzekeraar uitgekeerde bedrag. Indien er geen verzekeringsdekking en/of verzekeringspolis is, zal het bedrag van de door de Aannemer te betalen (schade)vergoeding in ieder geval beperkt zijn tot het bedrag (exclusief) BTW van de offerte voor de betrokken woning / pand. Elk bedrag dat zich boven dit plafond bevindt, zal niet (bijkomend) worden vergoed door de Aannemer.

17.3. Wanneer de installatie werd geplaatst en de distributienetbeheerder (van het energienet), om welke reden dan ook, de installatie (tijdelijk) afkoppelt van het energienet, dan is de Aannemer niet aansprakelijk voor eventuele schade of verlies die dit met zich zou meebrengen. Evenmin kan de gemiste energieopbrengst, verlenging van de terugverdientijd of meerverbruik in gelijk welke hypothese op de Aannemer verhaald worden.

17.4. Wanneer na de werken bijkomende wijzigingen worden uitgevoerd aan de elektrische installatie door de Oprachtgever of door een derde, dan bevrijdt dit de Aannemer onmiddellijk van zijn aansprakelijkheid. De Oprachtgever draagt zelf elke verantwoordelijkheid voor schade die zich hierdoor voordoet.

17.5. De Oprachtgever is zelf verantwoordelijk voor de periodieke herkeuring van de elektrische installatie, en de eventuele aanpassingswerken die hierna noodzakelijk zouden blijken. In geen geval draagt de Aannemer hier enige verantwoordelijkheid voor.

18. OVERMACHT

In het geval dat de Aannemer de overeenkomst (al dan niet tijdelijk) geheel of gedeeltelijk niet kan uitvoeren ten gevolge van eender welke vorm van overmacht, zoals weersomstandigheden, brand, rampspoed, pandemie, epidemie, vertraging veroorzaakt door de leverancier(s), ..., dan wordt de leverings- / uitvoeringstermijn verlengd met een termijn die het mogelijk maakt de overeengekomen zaken te leveren / de overeengekomen werken uit te voeren. Deze opsomming van voorbeelden van overmacht is louter illustratief en is in geen geval limitatief.

De Aannemer is in geval van overmacht niet aansprakelijk voor de opgelopen vertraging en de schade die daaruit zou ontstaan voor de Oprachtgever. De Aannemer is in zulks geval niet gehouden tot het betalen van enige schadevergoeding aan de Oprachtgever.

De Aannemer behoudt zich in elk geval evenwel het recht voor om de overeenkomst met de Oprachtgever te beëindigen, zonder daarvoor enige schadevergoeding aan de Oprachtgever verschuldigd te zijn.

Deze clausule heeft ten aanzien van consumenten – in toepassing van artikel VI.83, 17° WER – een wederkerige en gelijkwaardige werking. Gebrek aan financiële middelen, medische, psychische, professionele en/of familiale problemen van de Oprachtgever en/of zijn gezins- en familieleden worden echter niet beschouwd als een vorm van overmacht in hoofde van de Oprachtgever.

19. PRIVACY

De Aannemer verbindt zich ertoe om de persoonsgegevens van de Opdrachtgever exclusief aan te wenden in het kader van de tussen hen gesloten overeenkomst. De Aannemer behandelt de persoonsgegevens van de Opdrachtgever met de grootste zorg en discretie en maakt ze in geen geval over aan een derde partij, behoudens in geval van schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever. Conform de Privacywet van 8 december 1992 en de Algemene Verordening Gegevensbescherming 2016/679 van 27 april 2016 heeft de Opdrachtgever op elk moment recht op toegang, aanpassing, verbetering en verwijdering van zijn persoonsgegevens.

20. NIETIGHEID

De eventuele nietigheid van een deel van onderhavige Voorwaarden brengt op generlei wijze de nietigheid van het geheel van onderhavige Voorwaarden met zich mee.

Partijen verbinden zich ertoe om een nietige bepaling desgevallend te vervangen door een geldige bepaling, die zo nauw mogelijk bij de bedoeling der partijen aansluit. Indien partijen binnen de veertien dagen geen akkoord vinden over de nieuwe tekst van de te vervangen clause, machtigen zij de rechtbank om de nieuwe bepalingen van de geldige clause vast te stellen, waarbij de oorspronkelijke geest en economische insteek van de nietige bepaling zoveel als mogelijk wordt behouden.

21. BEVOEGDHEIDSCLAUSULE EN TOEPASSELIJK RECHT

Het Belgisch recht is toepasselijk op alle overeenkomsten tussen partijen.

Bij geschillen in het kader van een overeenkomst tussen partijen zijn uitsluitend de rechtbanken te Mechelen bevoegd om daarvan kennis te nemen, ongeacht de woonplaats van de Opdrachtgever of de plaats waar de verbintenissen, waarover het geschil loopt, zijn ontstaan of waar zij worden, zijn of moeten worden uitgevoerd.